

## RICHTANGEBOT

für das Modulhaus Duo Villa in bauantragsfähiger Konfiguration GEG-konform nach EH40  
Standard, Wohnfläche 75m<sup>2</sup>

Bitte beachten Sie, dass die Außenmaße des Hauses je nach gewählter Fassade um ca. 5-10 cm variieren können.

### Standard- Version (unmöbliert):

- fester Stahlrahmen mit zusätzlicher Holzkonstruktion
- Mixfassade aus Putz (mit Bossen im Bereich der Modulverbindung) verbunden mit hochwertigen Kunststoffpaneelen VinyPlus
- Satteldach 15 Grad Dachneigung
- viereckige Stahlrinnen und PVC-Fallrohre
- Dacheindeckung mit Falzblech
- volle Innentür weiß, wandbündig montiert
- verschleißfeste Vinylpaneele mit PUR-Bodenleisten
- Innenwände mit gestrichenen G-K-Platten
- Innenwände im Bad mit wasserabweisenden und wasserfesten Rocko-Tiles-Paneelen verkleidet
- Elektro- und Wasserinstallationen
- Innenbeleuchtung
- Außenleuchte bei der Eingangstür
- Rauchmelder

### Effizienzhaus 40 Bau- und Ausstattungspositionen (inkl. Heiz- und Lüftungsanlagen)

verstärkte Hauskonstruktion mit Typenstatikberechnung

Isolierung der Haushülle gem. GEG-Voraussetzungen für den EH40 Standard: Außenwand mit U-Wert unter 0,15 W/m<sup>2</sup>K, Dach mit U-Wert unter 0,10 W/m<sup>2</sup>K, Boden mit U-Wert unter 0,13 W/m<sup>2</sup>K

Stahleingangstür mit U-Wert von 0,80 W/m<sup>2</sup>K

dreifach verglaste Fenster mit warmer Kante und U-Wert von 0,80 W/m<sup>2</sup>K

luftdichte Steckdosen- und Lichtschalterbüchsen

zentrales Belüftungssystem mit Wärmerückgewinnung

Luft-Luft-Wärmepumpe (Klimaanlage)

Bosch Durchlauferhitzer

Dusche mit Wärmerückgewinnung aus Duschwasser

PV-Vorbereitung - Leerrohre für Anlagenanschluss

### Badezimmer:

randloses Hänge-WC

Waschbecken mit Waschbeckenschrank 60cm

Waschbeckenarmatur

Duschkabine 120x80 mit Schiebetür

Duscharmatur mit Thermostat

Badheizkörper 250W weiß

Spiegelschrank und Hochschrank

### Technikraum

Anschlüsse und Platz für die Waschmaschine

Durchlauferhitzer

Einheit der zentralen Belüftung mit Wärmerückgewinnung

Platz für das PV-Zubehör (Speicher und Wechselrichter)

Vorbereitung für Photovoltaik: 1x Leerrohr vom Verteilerkasten bis aufs Dach geführt + Platz im Verteilerkasten für die Sicherungen

Verteilerkasten

Dichte Bodendurchführungen für Anschlusskabel und -rohre + Platz für die Wasseruhr und Zählerschrank

**Sonstiges:**

Starkstromanschluss 400V 32A

<b>Modulhaus Duo Villa im EH40 Standard in STANDARD-Version</b>	<b>212.120,00 €</b>
---	---------------------

Preis inkl. 19% MwSt. und Transport (Bitte beachten Sie die zusätzlichen Bemerkungen unten beim Gesamtpreis!)

<b>PREMIUM - Version (komplett eingerichtet):</b>
---

**Küche:**

Einbauküchenmöbel laut Projekt in U-Form

1-Kammer-Spülbecken, anthrazit mit Armatur und Abtropffläche

Bosch Glaskeramikkochplatte 60cm

hoher Bosch Einbaukühlschrank

Bosch Einbaubackofen

Bosch Geschirrspüler 45cm

Dunstabzugshaube

**Gäste-WC:**

randloses Hänge-WC

Waschbecken mit Armatur

**Wohnraum:**

Ecksofa mit Schlaffunktion

Tisch mit 6 Stühlen

TV-Schrank

Kaffeetisch

**Hauptschlafzimmer:**

Springbox-Polsterbett 160x200cm mit Polsterkopfteil

Einbauschränke über dem Bett inkl. hohe Nachtschränke

Garderobenschrank

**Schlafzimmer 2:**

Einzelbett 90x200cm mit Matratze

Schreibtisch

Hochschrank

**Büro:**

Schreibtisch

Kleiderschrank

**Flur:**

Schrank im Eingangsbereich

<b>Modulhaus Duo Villa im EH40 Standard in PREMIUM-Version</b>	<b>273.590,00 €</b>
--	---------------------

Preis inkl. 19% MwSt. und Transport (Bitte beachten Sie die zusätzlichen Bemerkungen unten beim Gesamtpreis!)

<b>Gewünschte Zusatzausstattung:</b>
--------------------------------------

<b>Montage (Verbindung der beiden Module, Ausrichtung)*</b>	<b>2.400,00 €</b>
(Der endgültige Preis für die Montage wird bestätigt, sobald der Lieferort bekannt ist. Weitere Zusatzleistungen wie z.B.: Kraneinsatz oder Grundstücksvorbereitung liegen in Verantwortung der Kunden)	
<b>Summe Zusatzausstattung</b>	<b>2.400,00 €</b>
<b><u>Gesamtpreis*</u></b>	
<b>Modulhaus Duo Villa im EH 40 Standard in Premium-Version inkl. Zusatzausstattung</b>	<b>275.990,00 €</b>

\*Preis inkl. 19% MwSt. und Transport

Lieferung deutschlandweit, ausgenommen Inseln. Abladen und Aufstellen sind nicht im Preis enthalten. Sollten für den Transport auf irgendeiner Strecke Straßensperren, andere Maßnahmen zur Ermöglichung der Durchfahrt, BF4-Begleitung, Polizeibegleitung oder spezielle Routenprüfungen (z.B. ein Streckenprotokoll oder Roadbook) erforderlich sein, werden die Kosten für diese Dienstleistungen separat dem Käufer in Rechnung gestellt.

Zusatzoptionen für eine bauantragsfähige Konfiguration des Modulhauses sind in der Hausspezifikation mitberücksichtigt. Die Eignung des Modulhauses für das bestimmten Grundstück ist durch den Energieberater/ Architekten / Statiker zu überprüfen und zu bestätigen.

\*\* Bei individuellen Projekten oder standortspezifischen Voraussetzungen können weitere Kosten bei der Anpassung der Zusatzoptionen wie auch Statikberechnung und Konstruktionsanpassung entstehen. Angeboten werden nur Positionen gem. bautechnischen Voraussetzungen, die bei einer bauantragsfähigen Variante erforderlich sind. Architektenleistung (Bauvoranfrage, Bauantrag) und sonstige Prüfungen wie vom Statiker (z.B. Gründungsstatik für Fundamenten-Planung), Energieberater sind im Preis nicht enthalten und müssen separat beauftragt werden. Sie können damit den Partner-Architekten von TIMO Haus oder ein Architekturbüro Ihrer Wahl beauftragen. Weitere notwendige Prüfungen, die beim Bauantrag zu erbringen sind:

- Bodengutachter, für die Beurteilung der Tragfähigkeit des Baugrundes
- Vermesser, für die Erstellung des Lageplanes und die Gebäudeeinmessung nach Fertigstellung.

**Weitere Informationen finden Sie in unserem „Infoblatt zu einem bauantragsfähigen Mini-Haus“ .**

Hinweis: Wenn Sie ein Haus mit Baugenehmigungspflicht erwerben möchten, achten Sie bitte darauf, alle Änderungen des Projekts und des Angebots sofort bei dem Architekten zu aktualisieren, der den Bauantrag bearbeitet. TIMO Haus GmbH übernimmt diese Aufgabe nicht.

**Gültigkeit des Angebots: zwei Wochen ab Erstellungsdatum**

**Für alle Verträge gelten unsere Allgemeinen Geschäftsbedingungen (AGB),  
die unter [www.timo-haus.de/agb](http://www.timo-haus.de/agb) abrufbar sind.**

Projekt "Duo Villa 75"  
 Modulhaus EH40  
 14,00m x 6,56m  
 Grundfläche - 92 m<sup>2</sup>  
 Wohnfläche - 75 m<sup>2</sup>

